

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc xác nhận đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi : Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 và Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc chấp thuận đầu tư dự án Đô thị Sinh thái Văn hóa Cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND, ngày 11/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định số 2774/QĐ-UBND, ngày 06/10/2017 về việc giao 163.039,3m<sup>2</sup> đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên và cho Công ty thuê 30.780,2m<sup>2</sup> đất tại phường Tân Lợi để thực hiện dự án đầu tư Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

Căn cứ công văn số 2927/SXD-QHKT, ngày 20/12/2016 của Sở Xây dựng về việc miễn giấy phép xây dựng đối với nhà ở thuộc dự án phát triển đô thị;

Căn cứ Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật số 80/TB-SXD, ngày 13/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/01/2021;

Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên kính trình Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk xem xét Xác nhận đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Đô thị Sinh thái Văn hóa Cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột. Chi tiết như sau:

### **I. Hình thức thực hiện:**

1. Hình thức giao dịch: Ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai.
2. Chức năng sử dụng đất: Nhà ở liên kết;

3. Thời gian dự kiến bán hàng: Năm 2021-2022.

STT	Kí hiệu mẫu nhà	Tên lô	Số lượng (căn)	Tên Đường
1	TESLA 01-18; TESLA 01-25	OP-05	02	Số 14 - (Đường CATIMOR)
2	TESLA 03-9; TESLA 03-24; TESLA 03-38	OP-06	03	Số 8 - (Đường ARABICA 2) Số 14 - (Đường CATIMOR)
3	TESLA 05-7; TESLA 05-8; TESLA 05-9; TESLA 05-27; TESLA 05-45	OP-07	05	Số 7 - (Đường ARABICA 1) Số 14 - (Đường CATIMOR)
4	Từ TESLA 07-1 đến TESLA 07-9 Từ TESLA 07-23 đến TESLA 07-25	OP-08	12	Số 3 - (Đường ARABICA) Số 6 - (Đường ROBUSTA)
5	TESLA 09-9; TESLA 09-17	OP-09	02	Số 8 - (Đường ARABICA 2)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>24</b>	

Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên cam kết dự án Đô thị Sinh thái Văn hóa Cà phê Suối Xanh chưa thể chấp dự án, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất của Dự án cho bất kỳ tổ chức tín dụng nào theo quy định tại Điều 147 Luật Nhà ở năm 2014; điểm b khoản 2 Điều 19 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét phê duyệt.

Trân trọng và cảm ơn!

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TRUNG NGUYÊN  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

*Nơi nhận:*

- Như Kính gửi;
- Lưu VP Cty.



**Phạm Thị Diệp Giang**



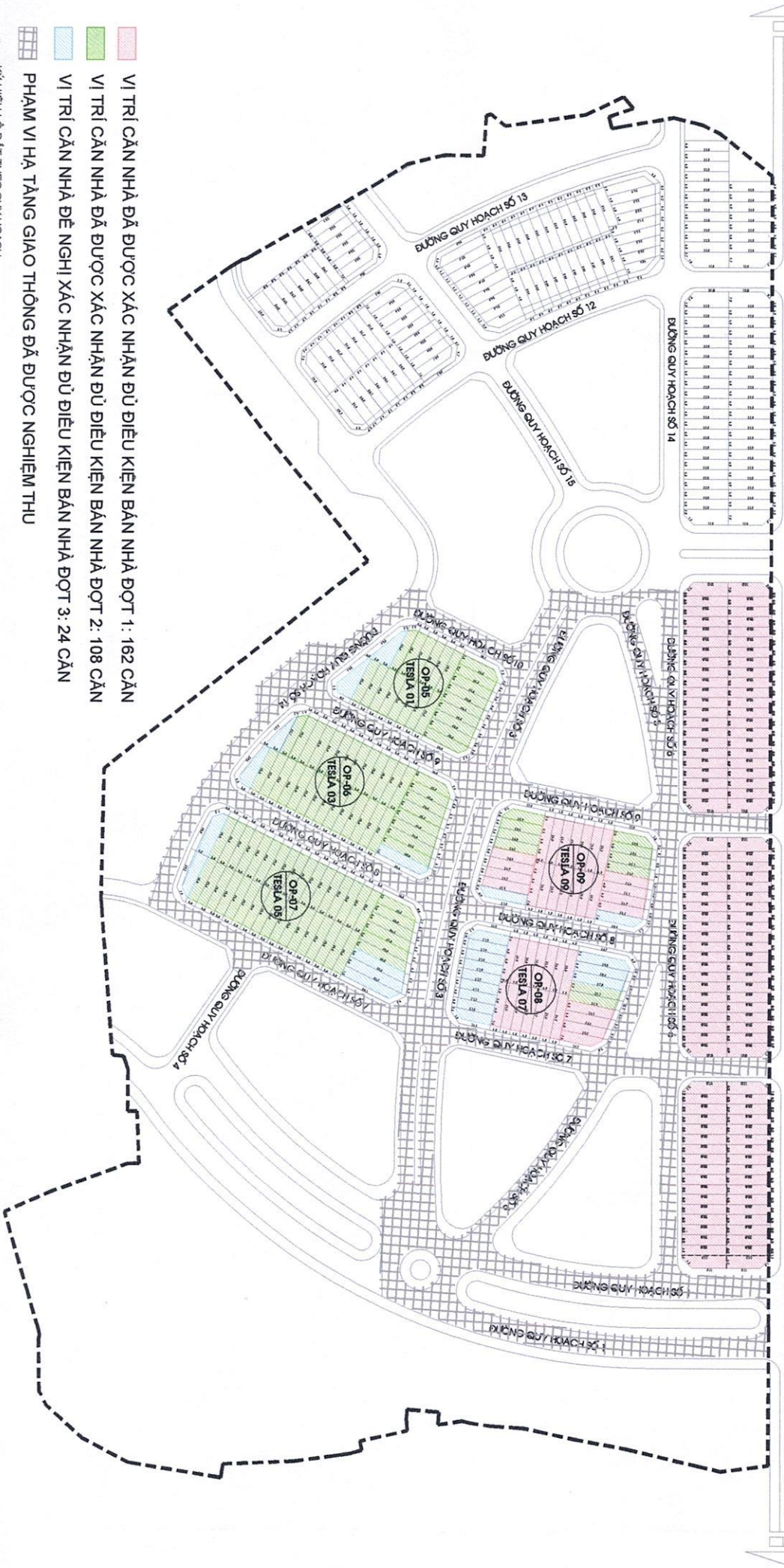
2  
*[Handwritten signature]*





BỆNH VIỆN THÀNH PHỐ

ĐƯỜNG NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU

HƯỚNG RA PHAN CHU TRINH



- VỊ TRÍ CĂN NHÀ ĐÃ ĐƯỢC XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN NHÀ ĐỢT 1: 162 CĂN
- VỊ TRÍ CĂN NHÀ ĐÃ ĐƯỢC XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN NHÀ ĐỢT 2: 108 CĂN
- VỊ TRÍ CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN NHÀ ĐỢT 3: 24 CĂN
- PHẠM VI HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐÃ ĐƯỢC NGHIỆM THU

 KỶ HIỆU LỖ ĐẤT THEO QUY HOẠCH  
 KỶ HIỆU LỖ ĐẤT TÊN THƯƠNG MẠI

MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC CĂN NHÀ