

TỜ TRÌNH

Về việc xác nhận đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở

hình thành trong tương lai tại dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

| | |
|--------------------------|-----|
| SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK LẮK | |
| Số: | ĐẾN |
| Ngày 14/01/21 | |
| Chuyển: | |
| Số và ký hiệu HS: | |

Kính gửi : Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 và Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc chấp thuận đầu tư dự án Đô thị Sinh thái Văn hóa Cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND, ngày 11/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định số 2774/QĐ-UBND, ngày 06/10/2017 về việc giao 163.039,3m² đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên và cho Công ty thuê 30.780,2m² đất tại phường Tân Lợi để thực hiện dự án đầu tư Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

Căn cứ công văn số 2927/SXD-QHKT, ngày 20/12/2016 của Sở Xây dựng về việc miễn giấy phép xây dựng đối với nhà ở thuộc dự án phát triển đô thị;

Căn cứ Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật số 80/TB-SXD, ngày 13/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Báo cáo số 502/BC-SXD ngày 23/08/2018; Báo cáo số 502/BC-SXD ngày 23/08/2018; Báo cáo số 20/BC-SXD ngày 13/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công Công trình Nhà ở liên kế và Nhà ở liên kế kết hợp thương mại dịch vụ thuộc Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/01/2021;

Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên kính trình Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk xem xét Xác nhận đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột. Chi tiết như sau:



I. Hình thức thực hiện:

1. Hình thức giao dịch: Ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai.
2. Chức năng sử dụng đất: Nhà phố thương mại;
3. Thời gian dự kiến bán hàng: Tháng 1/2021.

| STT | Kí hiệu mẫu nhà | Tên lô | Số lượng (căn) | Tên Đường |
|-----|---------------------------|--------|----------------|---|
| 1 | Từ TES07-10 đến TES07- 20 | OP-08 | 11 | Đường Arabica 1 (Đường số 7) |
| 2 | Từ TES07-26 đến TES07 -32 | OP-08 | 7 | Đường Arabica 2 (Đường số 8) |
| 3 | Từ TES09-5 đến TES09-32 | OP-09 | 22 | Arabica (Đường số 3) |
| 4 | Từ CAN01-1 đến CAN01-44 | OLK-04 | 44 | Đường Nguyễn Đình Chiểu |
| 5 | Từ CAN03-1 đến CAN03-42 | OLK-05 | 42 | Đường Arabica 3 (Đường số 9) Đường Nguyễn Đình Chiểu |
| 6 | Từ CAN05-01 đến CAN05-36 | OLK-06 | 36 | Arabica 1 (Đường số 7) Nguyễn Đình Chiểu |
| | TỔNG CỘNG | | 162 | |

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét phê duyệt.

Trân trọng và cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP Cty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TRUNG NGUYÊN
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Phạm Thị Điệp Giang



Handwritten mark