

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Đô thị sinh thái văn hóa
cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật tổ chức Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về
quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc
các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013
của Bộ Xây Dựng và Bộ Nội Vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số
11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2366/QĐ-UBND, ngày 11/8/2016 và Quyết định số
1865/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch
chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh
Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh
về việc chấp thuận đầu tư dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh,
thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh về
việc điều chỉnh Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh
về việc chấp thuận đầu tư dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh,
thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 295/TTr-SXD, ngày
24/11/2020,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung chấp thuận đầu tư dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 và Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung Điểm c Khoản 6 Điều 1 Quyết định 3665/QĐ-UBND:

“g) Phương án tiêu thụ sản phẩm:

- Đầu tư hợp tác đầu tư; quản lý khai thác vận hành khu chức năng thương mại dịch vụ, khu công viên văn hóa, du lịch sinh thái.
- Xây dựng nhà ở thương mại, nhà ở xã hội để bán, cho thuê.
- Trường hợp chủ đầu tư không xây dựng nhà ở mà thực hiện chuyển quyền sử dụng đất ở tại các trục đường bên trong dự án để người dân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Khoản 2, Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Khoản 7, Điều 4, Nghị định 11/2013/NĐ-CP khi đáp ứng các điều kiện về giao đất, nộp tiền sử dụng đất; đã xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo từng giai đoạn đã được phê duyệt và thực hiện đảm bảo trình tự theo quy định.”

2. Điều chỉnh Khoản 10 Điều 1 Quyết định 3665/QĐ-UBND:

“10. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Nhà nước giao 45,45 ha cho Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên để đầu tư xây dựng dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

- *Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 25,80 ha*
- + Đất cây xanh mặt nước – thể dục thể thao: 6,02 ha;
- + Đất giao thông, bãi xe: 9,96 ha;
- + Đất công viên văn hóa, du lịch sinh thái: 9,82 ha;
- *Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 12,49 ha*
- + Đất xây dựng nhà ở liên kế: 4,16 ha;
- + Đất xây dựng nhà ở liên kế kết hợp thương mại dịch vụ: 2,62 ha;
- + Đất xây dựng nhà ở biệt thự: 3,14 ha.
- + Đất nhà ở xã hội phục vụ tái định cư: 2,57 ha (*được miễn tiền sử dụng đất theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ*).
- *Cho thuê đất trả tiền hàng năm: 7,16 ha*
- + Diện tích đất giáo dục: 1,15 ha;
- + Diện tích đất thương mại, dịch vụ (khách sạn, dịch vụ, trung tâm thương mại): 4,05 ha;
- + Diện tích đất xây dựng cơ sở văn hoá (Bảo tàng thế giới cà phê): 1,96 ha.”

3. Điều chỉnh Khoản 12, Điều 1 Quyết định 3665/QĐ-UBND:

“12. Các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án được chuyển giao cho nhà nước: Sau khi các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án được đầu tư xây dựng hoàn thành và đấu nối với hệ thống chung khu vực, chủ đầu tư chuyển giao theo danh mục và phương án được xác định trong dự án; Trình tự thực hiện theo Điều 36, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP.”

4. Điều chỉnh Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2655/QĐ-UBND:

“2. Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án: Được xác định theo thời hạn của dự án. Thời hạn của dự án là 50 năm (kể từ ngày 09/12/2016 đến ngày 09/12/2066). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.”

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung thì tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 và Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / .jnc

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cảnh sát PCCC tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, NNMT, NC;
- Lưu: VT, CN (VT-6).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Cảnh